

□

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 5407

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
משרד הבריאות	25.05.2025	29.06.2025
פרטי ההתקשרות המבוקשת		
נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק
מנהל ומפקח בפרויקט הקמת מרכז השיקום - פוריה	הארכת התקשרות	3(4)(ב)(3)
	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
	15.05.2025	8001502884

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
אורי כץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת הערות: ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
מסד עוז ניהול ופיקוח בע"מ	513625707		

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.06.2025	29.06.2025	30.08.2025	30.08.2025	407,100	407,100	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

1. משרד הבריאות (להלן – המשרד) מבקש התקשרות המשך עם מסד עוז (להלן – הספק) עבור שכ"ט בגין ניהול ופיקוח פרויקט להקמת מרכז שיקום על אזורי לגליל במרכז הרפואי פוריה (להלן- הפרויקט).
2. הקמת מרכז שיקומי בפוריה הוגדר ביום 05.09.16 בדו"ח הוועדה להרחבת שירותי הרפואה בצפון כפרויקט ברמת תיעדוף גבוה ביותר לביצוע בטווח הזמן הבינוני. הפרויקט הינו פרויקט לאומי שנועד לשמש כמרכז על באזור הצפון, הכולל 160 מיטות, מחלקות שיקום (ניירולוגי, אורטופדי, נשימתי, גריאטרי, ילדים, אשפוז יום) ומתקנים (בריכה טיפולית, חדר כושר ועוד). מיקום מרכז השיקום יחסוך נידוד של מאות מטופלים ומשפחות המתגוררות בצפון אל המרכז.
3. הספק זכה במסגרת מכרז פומבי 7/17 לניהול ופיקוח הפרויקט ביום 14.09.17. החוזה נחתם בהיקף התקשרות של 2,970,000 ש"ח לא כולל מע"מ. כמו כן, ניתנה אופציה להרחבת ההתקשרות עימו עד להיקף של 6,000,000 ש"ח עבור השלב הראשון והשני (תכנון וביצוע).
4. במכרז נקבע כי בשלב הביצוע ישולם שכה"ט על בסיס תשומות כ"א בפועל (בתקופת הביצוע בממוצע כ-2.5 משרות באתר)

- ולא על בסיס אחוזים מהיקף הפרויקט וזאת בעקבות גישה מקצועית לפיה יש לנתק בין שכר המנהל לעלות הפרויקט על מנת שלא יגרום לגידול בהיקף הכולל של הפרויקט.
5. ביום 25.08.22 אישרה ועדת המכרזים את מימוש האופציה במלואה עד לסך של 6,000,000 ש"ח לא כולל מע"מ.
6. ביום 3.11.22 אישרה וועדת הפטור המשרדית הרחבת התקשרות עם הספק בהיקף של 1,380,000 ש"ח עבור תשלום תשומות פיקוח עד לחודש מאי 2024 בהתאם למועד החוזה לסיום הביצוע של הקבלן בפרויקט.
7. ביום 25.06.24 אישרה וועדת הפטור המשרדית הרחבת התקשרות נוספת עם הספק בהיקף של 690,000 ש"ח עבור תשלום תשומות פיקוח עד ליום 30.11.24 בהתאם למועד החוזה לסיום הביצוע של הקבלן בפרויקט.
8. נוכח עיכוב בפרויקט והצורך להאיץ את העבודה באגף הדרומי ועדת הפטור בהחלטתה מיום 29.12.2024 אישרה התקשרות המשך מכוח תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים עם הספק עבור התקופה שמיום 01.12.2024 ועד ליום 31.05.2025 בהיקף של 807,300 ש"ח כולל מע"מ.
9. המשרד מעדכן כי שלב א' בפרויקט האגף הדרומי עמד בזמנים שהוצג לוועדת הפטור יחד עם זאת שלב ב' בפרויקט אגף הדרומי (השלמת כל המבנה, קבלת תעודת גמר ותיקון כל הריג'קטים) מתעכב והצפי עדכני לסיום - 31.08.25.
10. לאור האמור מבוקשת התקשרות המשך נוספת לשלושה חודשים נוספים.
11. להלן הסיבות לעיכוב הנוסף לדברי המשרד:
- 11.1. מלחמת חרבות ברזל הביאה לעיכוב במשלוחים של סחורה שהוזמנה מחו"ל (בעיקר אלומיניום וזכוכיות) ולירידה בכמות הפועלים.
- 11.2. ההחלטה לאכלס את הקומות בהקדם האפשרי לפי מחלקות ולא ע"פ השלבים שהוגדרו - ריכוז מאמץ באזורים ספציפיים.
- 11.3. עיכוב אישור כב"א לאכלוס בשל מאגר מים חסר בביה"ח (מבוצע בנפרד ע"י ביה"ח).
- 11.4. עיכוב אישור פקע"ר לאכלוס בשל שינוי תקינה של פתח מיגון בקיר מגן צ'לרים בגג.
- 11.5. עיכוב השלמת עבודות קבלן השלד (טרם השלים את כל הזכוכיות במבנה ומסירת העבודות).
- 11.6. שינויי תכנון והתאמות לבקשת ביה"ח.
12. כמו כן, המשרד מסביר כי לא ניתן לצמצם את סך התשומות הדרושות לניהול ופיקוח הפרויקט מהסיבות הבאות:
- 12.1. הפרויקט המקורי איתו נחתם החוזה היה בשטח של 11 אלף מטר בלבד ואילו לאחר שהפרויקט גדל ל 24.2 אלף מטר, שכה"ט החודשי (התשומות) של הספק לא גדל.
- 12.2. קבלן השלד טרם השלים את העבודות והספק משקיע תשומות רבות בקשר בינו ובין המתכננים להשלמת הביצוע.
- 12.3. הפרויקט למדידה וצמצום התשומות יגרום לעיכוב משמעותי בהשלמת החשבון הסופי ובדיקת הכמויות מול שני הקבלנים.
- 12.4. לביה"ח הערות רבות במהלך המסירות והספק נדרש לבצע סיורים רבים עם הקבלן גמרים/ מערכות על מנת לוודא השלמת הפערים.
- 12.5. טרם התקבל אישור רשויות כב"א ופקע"ר בשל סיבות שלא תלויות בקבלן.
- 12.6. נדרשות התאמות רבות וסידורי בטיחות בעבודה בשטח שאוכלס בחלקו ע"י ביה"ח ומטופלים.
- 12.7. המשרד מבהיר כי ההתקדמות והאצת העבודות בחלק מהמבנה לא הפחיתה מהקושי והמורכבות של ניהול ופיקוח הפרויקט אלא אף העלתה אותו שכן קיים קושי לנהל אתר שחלקו מאוכלס וחלקו אתר בנייה.
13. תנאי ההתקשרות זהים לתנאי ההתקשרות המקורית.
14. על אף שהתשלום אינו מבוסס אחוזים מהיקף הפרויקט אלא תשומות, יצוין כי בדומה לבקשת הפטור הקודמת לספק זה, אחוז שכה"ט עומד על כ-3.7% מאומדן עלות הקבלנים בפרויקט. לאחר אישור זה, סכום ההתקשרות עם הספק יעמוד על סך של 9,450,000 ש"ח לא כולל מע"מ
15. גב' ליאור הרץ ון - שפיגל, רפרנטית משרדים חברתיים ממליצה לאשר את התקשרות ההמשך.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	אורי כץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000013587 לעיל,

לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.